



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-01/50

URBROJ: 536-03-01-02/01-19-05

Zagreb, 13. studenoga 2019. godine

Temeljem članka 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 112/18.) u vezi s člankom 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11. i 64/15.) i sukladno odredbama Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12. i 78/15.) ministar donosi

### ODLUKU

**o popisu poslovnih prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske koji mogu biti predmetom kupoprodaje sadašnjim zakupnicima ili sadašnjim korisnicima**

#### I.

Ministarstvo državne imovine donosi popis poslovnih prostora u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske koji mogu biti predmetom kupoprodaje sadašnjim zakupnicima ili sadašnjim korisnicima pod uvjetima i na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11. i 64/15.) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12. i 78/15.), a za koje je iskazan interes za kupnju od strane sadašnjih zakupnika ili sadašnjih korisnika prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 112/18).

#### II.

Poslovni prostor koji mogu biti predmetom kupoprodaje;

1. Poslovni prostor u Zagrebu, Trg Francuske Republike 4, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 5. Suvlasnički dio se neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-5), 2. poslovni prostor koji se sastoji od sedam prostorija-lokala, spremišta i sanitarnog čvora, u prizemlju ulične zgrade, **ukupne površine 41,83 čm**, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na zkč.br. 5213/3, Zgrada mješovite uporabe br. 4 i dvorište, Trg Francuske Republike, ukupne površine 495 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 5847, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena: 460.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene sadašnji zakupnik; Ilija Šakota, vlasnik ugostiteljskog obrta „Dante“ iz Zagreba, Trg Francuske Republike 4, OIB: 61063192348.

2. Poslovni prostor u Zagrebu, Maksimirska 16A, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3), 1. poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade **površine 24,00 m<sup>2</sup>**, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađen na zkč.br. 1979, Zgrada mješovite uporabe br. 16A, Maksimirska cesta, spremište, dvorišna zgrada i dvorište ukupne površine 459 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 7346, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 252.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji korisnik; Spektracom d.o.o. iz Zagreba, Mirnovac 11, OIB: 01737843872.

3. Poslovni prostor u Zagrebu, Trg žrtava fašizma 3, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-1), 1. poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, drugi lijevo od kolnog prolaza (gledano iz ulice) i sastoji se od četiri prostorije, **ukupne površine 42,22 m<sup>2</sup>**, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A, izgrađen na zkč.br. 2345/29, Kuća popis. broj. gosp. zgrada i dvorište na Trgu N. broj 3, površine 276 čhv odnosno 989 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 2727, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 553.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji zakupnik; ZIP TRGOVINA d.o.o. iz Svete Nedelje, Novaki, Vodovodna 1, OIB: 01835421131.

4. Poslovni prostor u Zagrebu, Trg žrtava fašizma 3, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-2), 1. poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, prvi lijevo od kolnog prolaza (gledano iz ulice) i sastoji se od dvije prostorije i WC-a, **ukupne površine 47,74 m<sup>2</sup>**, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A, izgrađen na zkč.br. 2345/29, Kuća popis. broj. gosp. zgrada i dvorište na Trgu N. broj 3, površine 276 čhv odnosno 989 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 2727, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 625.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji zakupnik; ZIP TRGOVINA d.o.o. iz Svete Nedelje, Novaki, Vodovodna 1, OIB: 01835421131.

5. Poslovni prostor u Zagrebu, Trg žrtava fašizma 3, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3), 1. poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, treći lijevo od kolnog prolaza (gledano iz ulice) i sastoji se od četiri prostorije i WC-a, **ukupne površine 39,87 m<sup>2</sup>**, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A, izgrađen na zkč.br. 2345/29, Kuća popis. broj. gosp. zgrada i dvorište na Trgu N. broj 3, površine 276 čhv odnosno 989 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 2727, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 522.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji zakupnik; ZIP TRGOVINA d.o.o. iz Svete Nedelje, Novaki, Vodovodna 1, OIB: 01835421131.

6. Poslovni prostor u Zagrebu, Britanski trg 9, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 1.1. poslovni prostor u uličnom prizemlju, **površine 43,71 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi u Stambenoj zgradi Britanski trg br.14, Zagreb, sagrađenoj na čest.br. 451, upisan u poduložak broj: 56672/zk.uložak: 671, Knjiga PU: Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 661.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji zakupnik; Ljubica Tandara, vlasnica ugostiteljskog obrta „Kraljevac“ iz Zagreba, Britanski trg 9, OIB: 09647569249.

7. Poslovni prostor u Zagrebu, Ozaljska ulica br.9, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-6), 1. poslovni prostor u uličnom prizemlju **površine 62,48 m<sup>2</sup>**, izgrađen na zkč.br. 4791/3, Kuća, Ozaljska ul.br.9, 2 zgrade i dvorište i zkč.br. 4791/4, dvorište Ozaljska ulica, ukupne površine 428 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 15267, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 624.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji korisnik; Očna optika Luna d.o.o. iz Zagreba, Slavenskoga 1, OIB:01703143622.

8. Poslovni prostor u Zagrebu, Gajeva ulica 4, u veži, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao ZK tijelo I-11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-11), 1. poslovni prostor u prizemlju kućne veže Gajeva 4, koji se sastoji od jedne prostorije, **ukupne površine 24,64 m<sup>2</sup>** (šifre 06632157), neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 3232, Kuća pop. broj 1141 u Gajevoj ulici br. 6 i Nikolićevoj ulici br. 6, ukupne površine 644,8 čhv odnosno 2.319 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 17986, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 352.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji korisnik; Štefica Kostić, vlasnica obrta Frizer za žene, iz Zagreba, Gajeva 4, OIB: 64628780748.

9. Poslovni prostor u Zagrebu, Botičev trg 5, u vlasništvu Republike Hrvatske u 95.87/156.65 dijela, označen kao ZK tijelo I-1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade, koji se sastoji od tri sale buffet-a, sanitarnog čvora za osoblje, garderobe, sanitarnog čvora za goste, kuhinje, skladišta, podrumskog skladišta, zatim dvorišne zgrade, koja se sastoji od skladišta, sanitarnog čvora, predprostora, garderobe i kancelarije, ukupne površine 156,65 čm, izgrađen na zkč.br. 294, Dvor sa dvije poslovne prostorije i podrumom koji se nalazi u prizemlju ulične stamb. zgrade u A II (dva) te poslovne prostorije u dvorištu (pečenjara) prostorija za točenje vina i uredska prostorija na Botičevom trgu kbr. 5, ukupne površine 153 čhv odnosno 549 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 1658, k.o. Trnje, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena; 835.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji korisnik; Petica Anić d.o.o. iz Zagreba, Botičev trg 5, OIB: 89869158640.

KLASA: 372-01/19-01/50  
URBROJ: 536-03-01-02/01-19-05

### III.

Sadašnji zakupnici i sadašnji korisnici poslovnih prostora navedeni u točki II. ove Odluke koji ispunjavaju uvjete iz članka 33., 34. i 37. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11. i 64/15.) podnose zahtjev za kupnju poslovnih prostora iz točke II. ove Odluke, temeljem odredbi članka 4. i 5. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12. i 78/15.) u roku od 90 dana od dana javne objave ove Odluke.

### IV.

Sadašnji zakupnici i sadašnji korisnici, pored plaćanja kupoprodajne cijene, dužni su snositi i trošak procijene vrijednosti poslovnog prostora i trošak izrade energetskog certifikata.

### V.

Ova Odluka, Klasa: 372-01/19-01/50, Ubroj: 536-03-01-02/01-19-05, od 13. studenoga 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:  
1. Uprava za nekretnine  
2. Pismohrana, ovdje